



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 148 /2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θ Ε Μ Α : «Ορισμός μελών για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων για το έτος 2022».

Σήμερα την **29η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:30** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οδό Αινιάνων 6, ύστερα από την αριθμ. **49170-25/11/2021** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε :

(α) με φυσική παρουσία, [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/Τ.Α'/18-09-2021), **αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους** [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για **νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο**, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ-Β'/3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762/07-08-2021 [ΦΕΚ-Β'/3660] και Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 μέχρι και σήμερα, και των εκδοθισών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

β) με τηλεδιάσκεψη, διαδικτυακά στο σύνδεσμο:: <https://gnosis-conf.whereby.com/dimotiko-symbouliao>, **για όσους από τους συμμετέχοντες, δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις** της ανωτέρω Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α., 643/69472/24-09-2021 [ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5] και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών [δηλαδή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις φυσικής παρουσίας ή δεν επιθυμούν να έχουν φυσική παρουσία στο χώρο της συνεδρίασης), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο (41) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (35) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ)

1) Μπεσλεμές Δημήτριος	17) Σταυρογιάννης Νικόλαος
2) Τζούφλας Δημήτριος	18) Αργύρη Παρασκευή
3) Ποντίκα Αμαλία	19) Ζήσιμος Γεώργιος
4) Κυρίτσης Δημήτριος	20) Χαλβαντζής Ζαχαρίας
5) Φώσκολος Παναγιώτης	21) Στασινός Παναγιώτης
6) Αργυρίου Δημήτριος	22) Παπανικολάου Γεώργιος
7) Ξεφλούδας Κων/νος	23) Κυριακάκης Βασίλειος
8) Αναστασίου Κων/νος	24) Τσιρώνης Μιλτιάδης
9) Σταυρογιάννης Κων/νος	25) Δελιχάς Γεώργιος
10) Ρουμποτιά-Σκαμαγκούλη Ευμορφία	26) Λάμπρου Γεώργιος
11) Παπαχρήστος Αθανάσιος	27) Πάπουτσας Νικόλαος
12) Ντούζγος Αθανάσιος	
13) Μουστάκας Κων/νος	
14) Παλιούρας Γεώργιος	
15) Κερπινιώτης Κων/νος	
16) Ζωγράφος Ιωάννης	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

1) Ρίζος Δημήτριος
2) Καραγιάννης Στυλιανός
3) Τσακμάκης Δημήτριος
4) Αλαφοδήμου Αικατερίνη
5) Αντωνίου Μαρία
6) Στάικος Θωμάς
7) Κοντογιάννης Χαράλαμπος

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1) Κουτσοβέλης Σωτήριος
2) Αργύρης Αθανάσιος
3) Ρούλιας Ιωάννης
4) Μαντζάνας Δημήτριος
5) Αρναούτογλου Θεόδωρος
6) Χαιρόπουλος Δημήτριος

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι παρακάτω :

1) Αγγελακόπουλος Χρήστος	Κ. Βαρδατών
---------------------------	-------------

Ο Δήμαρχος Ευθύμιος Καραϊσκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Σπυρίδων Νιάνιος, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος, απεχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σταυρογιάννης Κωνσταντίνος, Σταυρογιάννης Νικόλαος, Αργύρη Παρασκευή, Ζήσιμος Γεώργιος, Καραγιάννης Στυλιανός, Τσακμάκης Δημήτριος, Αλαφοδήμου Αικατερίνη, Χαλβαντζής Ζαχαρίας, Στάικος Θωμάς, Κοντογιάννης Χαράλαμπος και Πάπουτσας Νικόλαος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 41 μελών ήταν παρόντα 35 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Τίθενται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1, του ΠΔ 270/1981 «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.»
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 του ΠΔ 270/1981 περί «Ανάλογου εφαρμογής διατάξεων.»
 1. Αι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δρχ. δια τους δήμους και 60.000 δρχ. δια τας κοινότητες ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζόμενων δι' αποφάσεως τού Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 και 226 του ΔΚ.Κ.
 2. Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5, του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.»

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αρθ.70 του Ν. 3852/2010 «Στις επιτροπές προεδρεύει δημοτικός σύμβουλος που ορίζεται με την απόφαση της συγκρότησης. Σε αυτές μετέχουν σύμβουλοι που προτείνονται από όλες τις δημοτικές παρατάξεις του δημοτικού συμβουλίου, υπάλληλοι της αρμόδιας διεύθυνσης του δήμου, καθώς και ιδιώτες εμπειρογνώμονες στα θέματα της επιτροπής και εκπρόσωποι κοινωνικών φορέων της περιοχής.»
- Ο δήμος μας εκμισθώνει πολλά αστικά ακίνητα & αγροτεμάχια, κρίνεται απαραίτητο να συσταθεί επιτροπή παράδοσης και παραλαβής ακινήτων για το έτος 2022 από την οποία θα διαπιστώνεται η κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς εκμίσθωση/παραχώρηση ακίνητο, όταν δίνεται προς εκμίσθωση /παραχώρηση ή όταν παραλαμβάνεται κατά τη λήξη αυτής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1)-Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

2)-Τις διατάξεις των άρθρων 58 & 70 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3)-Τις διατάξεις των άρθρων 186 «Εκποίηση Ακινήτων» παρ. 5, 191 «Αγορά Ακινήτων» παρ. 1, 192 «Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» παρ. 4 & 5 και 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν. 3463/2006.

4)- Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (ΦΕΚ 4224/τεύχος β΄/30-09-2020).

5)-Το άρθρο 13 του Ν.2690/1999 «Κώδικας διοικητικής διαδικασίας»

6)-Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης»

7)-Τις ανάγκες που προκύπτουν για την παραλαβή ή παράδοση μισθωμένων/ παραχωρημένων ακινήτων του Δήμου για το 2022

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Ορισμός μελών για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης - καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων για το 2022 τους Δημοτικούς Συμβούλους:

1. Δημήτριο Μπεσλεμέ από την πλειοψηφία, ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον Αθανάσιο Αργύρη από την πλειοψηφία
 2. Παναγιώτη Στασινό από την μειοψηφία, ως μέλος με αναπληρωτή του τον Γεώργιο Παπανικολάου από την μειοψηφία
- Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με Απόφαση Δημάρχου & θα αποτελείται από τους ανωτέρω ορισθέντες Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους καθώς & από έναν μηχανικό με τον αναπληρωτή του, που θα ορισθεί από το Δήμαρχο & θα προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία.

- Με την ίδια απόφαση θα ορισθεί Δημοτικός υπάλληλος που θα ασκεί τα χρέη Γραμματέως της επιτροπής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου,
Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα :

Ορίζει ως μέλη για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης - καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων για το 2022 τους Δημοτικούς Συμβούλους:

1. **Δημήτριο Μπεσλεμέ** από την πλειοψηφία, ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον **Αθανάσιο Αργύρη** από την πλειοψηφία.
 2. **Παναγιώτη Στασινό** από την μειοψηφία, ως μέλος με αναπληρωτή του τον **Γεώργιο Παπανικολάου** από την μειοψηφία.
- Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με Απόφαση Δημάρχου & θα αποτελείται από τους ανωτέρω ορισθέντες Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους καθώς & από έναν μηχανικό με τον αναπληρωτή του, που θα ορισθεί από το Δήμαρχο & θα προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία.
 - Με την ίδια απόφαση θα ορισθεί Δημοτικός υπάλληλος που θα ασκεί τα χρέη Γραμματέως της επιτροπής.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βασίλειος Κυριακάκης, Μαρία Αντωνίου, Μιλτιάδης Τσιρώνης και Γεώργιος Δελιχάς, έδωσαν **λευκή ψήφο**, και δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων κατά τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 1 Δεκεμβρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡ. ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ